de Rechtspraak

Raad voor de rechtspraak

De minister van Veiligheid en Justitie
mr. G.A. van der Steur
Postbus 20301
2500 EH Den Haag

Afdeling Strategie

bezoekadres
Kneuterdijk 1
2514 EM Den Haag

correspondentieadres
Postbus 90613
2509 LP Den Haag

T (088) 36 10000
F (088) 36 10022
www.rechtspraak.nl

datum	23 september 2015
contactpersoon	
e-mail	
telefoonnummer	
ons kenmerk	UIT 9179 STRA / CF
uw kenmerk	668160
onderwerp	Advies wetsvoorstel Wet verbetering verenigingen van eigenaars

Geachte heer Van der Steur,

Bij brief van 31 juli 2015, kenmerk 668160, verzocht u de Raad voor de rechtspraak (de 'Raad') advies uit te brengen inzake de wijziging van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek in verband met het verbeteren van het functioneren van verenigingen van eigenaars (Wet verbetering verenigingen van eigenaars, hierna: het 'Wetsvoorstel').

Het Wetsvoorstel

Het Wetsvoorstel strekt tot aanpassing van het appartementsrecht in het Burgerlijk Wetboek (hierna: het 'BW') met als doel het functioneren van Verenigingen van Eigenaars (hierna: 'VvE's') te verbeteren en verduurzaming van gebouwen die in beheer zijn van VvE's te stimuleren. Hiertoe wordt een verplicht minimale jaarlijkse reservering in het reservefonds geïntroduceerd en worden de mogelijkheden om externe financiering aan te gaan verbeterd.

Na overleg met de gerechten, adviseert de Raad als volgt.[1]

Advies

Het Wetsvoorstel geeft de Raad geen aanleiding tot het maken van inhoudelijke opmerkingen.

---

[1] De Raad voor de rechtspraak heeft op grond van artikel 95 van de Wet op de rechterlijke organisatie een wettelijke adviestaak met betrekking tot nieuwe wets- en beleidsvoorstellen die gevolgen hebben voor de rechtspraak. De adviezen worden vastgesteld na overleg met de gerechten. De Raad voor de rechtspraak is een adviescollege in de zin van artikel 79 en 80 van de Grondwet. Bij het opstellen van zijn adviezen beoordeelt de Raad de voorgenomen wet- en regelgeving in het bijzonder op de gevolgen voor de organisatie en de werklast van de gerechten en op de (praktische) toepasbaarheid en uitvoerbaarheid. Rechters zijn bij de behandeling van individuele zaken niet gebonden aan de inhoud van de wetgevingsadviezen van de Raad voor de rechtspraak.

de Rechtspraak

Raad voor de
rechtspraak

Werklast

De invoering van het Wetsvoorstel zal naar verwachting niet leiden tot een substantiële wijziging in het volume van de zaakstromen bij de kantonrechter of de civiele rechter.

Hoewel een zeer lichte toename van het aantal zaken ex artikel 5:130 BW (verzoek om vernietiging van een besluit van de VvE, in het licht van dit wetsvoorstel bijv. in verband met het aangaan van een lening) denkbaar is, zal dit naar verwachting niet leiden tot een substantiële wijziging van het volume van de zaakstromen.

Tot slot

Indien na het uitbrengen van dit advies het Wetsvoorstel op belangrijke onderdelen wordt gewijzigd of indien uit nadere uitvoeringsregelgeving belangrijke werklastgevolgen voortvloeien, dan wordt de Raad graag in de gelegenheid gesteld daarover aanvullend te adviseren. Met het oog op de voorbereiding van de gerechten op de invoering van het Wetsvoorstel, stelt de Raad er prijs op als hij geïnformeerd wordt over de indiening van het Wetsvoorstel bij de Tweede en de Eerste Kamer en de plaatsing van de definitieve wetstekst in het *Staatsblad.* Ook eventuele nadere regelgeving volgend op dit Wetsvoorstel met gevolgen voor de rechtspleging valt binnen het adviesrecht van de Raad. Voor zover van toepassing, ontvangt de Raad graag een adviesaanvraag voor deze nadere regelgeving.

Hoogachtend,

mr. F.C. Bakker
Voorzitter Raad voor de rechtspraak